

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома: ул. Паромная, дом 9, корп. 1**

|                                                                                                          |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения общего собрания:                                                                        | ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ                                                        |
| Дата проведения общего собрания<br>(дата и время окончания приема<br>заполненных решений собственников): | 30 октября 2015 года<br>21 часов 00 минут                                  |
| Место проведения общего собрания<br>(место приема решений собственников):                                | ул. Паромная, д. 9, корп. 2 (ОДС 121)<br>почтовые ящики членов совета дома |
| Дата составления протокола:                                                                              | « 31 » октября 2015 года                                                   |

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом по адресу: Паромная, д. 9, корп. 1 с управляющей организацией - ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.
6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 422 собственников, владеющих, 15001,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 247 собственников, владеющих 10212,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 90,45% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 1 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

- Овчухова Елизавета Иосифовна, кв. 225,

- Антохина Раиса Семеновна, кв. 80,
- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево».

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

**Решение, поставленное на голосование:**

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

3. О выборе управляющей организации.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ГБУ «Жилищник района Братеево» с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.

**Решение, поставленное на голосование:**

Уполномочить заключить и подписать договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны – Совет многоквартирного дома:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

6. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать места размещения решения общего собрания собственников помещений на информационном стенде подъезда дома:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать способ последующих уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовый ящик собственников помещений и/или размещения уведомления на информационных стендах подъездов дома:



| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

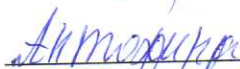
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утверждения место хранения документов общего собрания собственников помещений, в ГБУ «Жилищник района Братеево»:

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 100% | 0,00%    | 0,00%         |

**Подписи членов счетной комиссии  
общего собрания**

 \_\_\_\_\_ Овчухова Е.И.  
 \_\_\_\_\_ Антохина Р.С.  
 \_\_\_\_\_ Балекин В.А.